



**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUČEVIĆ I PARTNERI**

Gundulićeva 63/1, Zagreb

Tel. 48 39 446 Fax: 48 39 512

E-mail: info@sucevic.hr, OIB: 88966484576

Mladen Sučević, odvjetnik

Ivan Šipek, odvjetnik

Matija Sučević, odvjetnik

Naš broj: T-129/92/V-DM
Nadnevak: 06. lipnja 2024. godine

Stečajni upravitelj Domagoj Ilić

Tadije Smičiklasa 18
10000 Zagreb

Poslovni broj: St-105/2023

Stečajni dužnik: ARTE CASA d.o.o. u stečaju, Prva ulica 10, Murine 9, OIB: 76335525040

PREDMET: Ponuda za kupnju nekretnine

Poštovani,

u zastupanju društva **VAN ROOM IMMO ISTRA d.o.o.** sa sjedištem u 52475 Zambratija - Zambrattia, Vinogradska ulica - Via dei Vigneti 8, OIB: 06046711180 ovim putem se javljamo s ponudom za kupnju nekretnina u stečajnom postupku.

Zainteresirani smo za kupnju sljedećih nekretnina stečajnog dužnika:

- a) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buie, u **zk.ul.br. 2721 k.o. Umag**, koja se sastoji od posebnog dijela **zkčbr. 4975/2** – dvorište površine 393 m2, zgrada mješovite uporabe površine 318 m2 i garaža površine 40 m2, ukupne površine 751 m2, opisanog kao:
 - **2. Suvlasnički dio: 417/950 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: JEDINICA B - pomoćne prostorije u podrumu, dva (2) apartmana u prizemlju, dva (2) apartmana na 1. katu i jedan (1) apartman u potkrovlju, te tavanom, ukupne površine 417,14 m2.
Sporadni dijelovi na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela JEDINICE B su:
 - 34 - pomoćna građevina garaža površine 16,32 m2
 - 54 b - okoliš površine 198 m2sve obojeno plavom bojom.
- b) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buie, u **zk.ul.br. 6064 k.o. Umag**, koja se sastoji od **zkčbr. 4782/1** – voćnjak površine 1257 m2.

Za navedene nekretnine nudimo ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 526.178,70 EUR (petsto dvadeset šest tisuća sto sedamdeset osam eura i sedamdeset centi, uz naznaku da se kupoprodajna cijena odnosi na nekretnine kako slijedi:

- a) za nekretnine upisane u zk.ul.br. 2721 k.o. Umag i opisane pod točkom a) u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristo tisuća eura);
- b) za nekretnine upisane u zk.ul.br. 6064 k.o. Umag i opisane pod točkom b) u iznosu od 126.178,70 EUR (sto dvadeset šest tisuća sto sedamdeset osam eura i sedamdeset centi).

Molimo izdavanje zasebne fakture za kupoprodaju svake nekretnine, sukladno iznosima iz ove ponude. Suglasni smo da nakon pravomoćno odobrenog stečajnog plana uplatimo kupoprodajnu cijenu na račun društva, uz uvjet da se bez odgađanja sklopi kupoprodajni ugovor kako je predviđeno u stečajnom planu.

Sukladno navedenom, molim da poduzmete zakonom predviđene radnje da se po ovoj ponudi postupi u stečajnom postupku.

Za sve potrebno stojim na raspolaganju, a svu korespondenciju možemo vršiti putem kontakata navedenih u zaglavlju ove ponude – kontakt osoba odvjetnik Ivan Šipek.

VAN ROOM IMMO ISTRA d.o.o.
po punomoćniku